

	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15	
ADRES INWESTYCJI:	WROCŁAW, UL. WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – DOMY STUDENCKIE	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	WROCŁAW	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	DĄBIE	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	DZ. NR 39/3	
ARKUSZ MAPY:	AM-5	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	026401_1.0004.AR_5.39/3	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	
ADRES INWESTORA:	WYBRZEŻE ST. WYSPIAŃSKIEGO NR 27 50-370 WROCŁAW	
AUTOR OPRACOWANIA:	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
	<b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upr. 82/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA: 15.07.2024 r.

Obiekt: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15  
PRZY UL. E.WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW

Dokument: Opis

Część: Architektura

Nr dokumentu:

Stadium: Załączniki do projektu budowlanego

Wydanie: 0

---

## Spis treści

1.	Informacja BIOZ.....	3
2.	Opinia DWZK.....	8

Obiekt: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15  
PRZY UL. E.WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW  
Część: Architektura  
Stadium: Załączniki do projektu budowlanego

Dokument: Opis

Nr dokumentu:  
Wydanie: 0

## 1. Informacja BIOZ

BIOZ		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15 PRZY UL. E.WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 026401_1.0004.AR_5.39/3	
ADRES INWESTYCJI:	WROCŁAW, UL. WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – DOMY STUDENCKIE	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	WROCŁAW	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	DĄBIE	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	DZ. NR 39/3	
ARKUSZ MAPY:	AM-5	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	026401_1.0004.AR_5.39/3	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	
AUTOR OPRACOWANIA:	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
	<b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upr. 82/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA: 15.07.2024 r.

Obiekt: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15  
PRZY UL. E.WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW  
Część: Architektura  
Stadium: Załączniki do projektu budowlanego

Dokument: Opis

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

---

A. Podstawy formalne sporządzenia informacji:

-Prawo budowlane

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 13, poz. 93

- RMPIPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- RMPIPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37 poz. 138

-Zlecenie inwestora

B. Dane ogólne o inwestycji:

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu, przyłącza oraz obiekty kubaturowe opisano w wielobranżowym opisie technicznym oraz w opisie planu zagospodarowania terenu.

C. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

a/ Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

Roboty budowlane:

- prace ziemne
- roboty fundamentowe
- prace konstrukcyjne schodów zewnętrznych – ściany fundamentowe, stropy, podpory, zadaszenia, biegi i spoczniki schodów
- izolacje fundamentów, zadaszenia
- wieńce, nadproża
- pokrycie dachu
- obróbki blacharskie
- prace wykończeniowe
- nawierzchnie utwardzone

Roboty instalacyjne:

- wewnętrzna instalacja elektryczna
- oświetlenie zewnętrzne;
- instalacja sanitarne zewnętrzne

UWAGA: wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

b/ Organizacja robót:

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót instalacyjnych
- wykonanie robót okołofundamentowych;
- wykonanie robót konstrukcyjnych
- wykonanie pokrycia dachu
- roboty wykończeniowe, elewacyjne;

Obiekt: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15  
PRZY UL. E.WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW  
Część: Architektura  
Stadium: Załączniki do projektu budowlanego

Dokument: Opis

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

UWAGA: Czas trwania poszczególnych prac budowlanych należy każdorazowo uzgadniać z inwestorem.

c/ Cykl realizacji robót

Zgodnie z harmonogramem kierownika budowy

d/ Zaplecze budowy oraz warunki realizacji przebudowy

Przewiduje się wydzielenie powierzchni placu budowy z zapleczem magazynowym i socjalnym na terenie działki. Teren zaplecza budowy należy wygrodzić od reszty działki i zapewnić mu oświetlenie zewnętrzne oraz wyposażyć w sprzęt przeciwpożarowy. W widocznym miejscu ustawić tablicę informacyjną z adresem generalnego wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

e/ Narzędzia i sprzęt:

- elektronarzędzia;
- betoniarka;
- piła tarczowa;
- urządzenia transportu pionowego;
- rusztowania stojakowe stałe lub wiszące;
- energia na cele socjalne (podgrzewacze wody);
- szczotki druciane do czyszczenia powierzchni ścian i elementów stalowych (ręczne i mechaniczne);
- piłki ręczne o drobnych ząbkach lub noże do cięcia płyt styropianowych;
- pacy drewniane pokryte papierem ściernym do wyrównania powierzchni przyklejonych płyt styropianowych;
- nożyce krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia tkaniny zbrojącej;
- łaty do sprawdzania płaskości powierzchni;
- sita o oczkach 1 mm do przesiewania piasku;
- taczki, wiadra do wyniesienia gruzu;
- kontener na zdemontowane urządzenia, instalacje i gruz;
- młotki i dłuta do skuwania posadzek, wylewek i tynków;
- ostrza techniczne, noże do cięcia folii PE na posadzkę;
- pacy, szpachle, kielnie tynkarskie (metalowe, drewniane i z tworzywa sztucznego);
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowywania wylewek i mas tynkarskich;
- pędzle i wałki malarskie;
- poziomice;
- wiertarki i wkrętaki z dwiema końcówkami i inne

f/ Zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby placu budowy:

Miejsce poboru energii elektrycznej należy uzgodnić z inwestorem. Pobór powinien być opomiarowany i rozliczany. Koszty licznika energii elektrycznej łącznie z jego zainstalowaniem ponosi wykonawca robót. Możliwy jest inny sposób rozliczania kosztów pobranej przez budowę energii elektrycznej akceptowany przez udostępniającego energię i pobierającego ją.

g/ Woda na potrzeby budowy:

Obiekt: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15  
PRZY UL. E.WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW  
Część: Architektura  
Stadium: Załączniki do projektu budowlanego

Dokument: Opis

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

Zapotrzebowanie wody na potrzeby produkcji budowlanej i socjalne budowy przewiduje się z istniejącego przyłącza. Pobór wody powinien być opomiarowany i rozliczany. Koszty doprowadzenia wody na zaplecze budowy i wodomierza ponosi wykonawca robót. Pomieszczenia WC dla budowy – przenośna, typu TOI.

h/ Zatrudnienie na budowie:

Zatrudnienie pracowników na budowie jest związane z uzgodnionym cyklem realizacji remontu i rozwiniętym frontem robót. Przewidywane zatrudnienie w okresie maksymalnego natężenia robót określa się wstępnie na około 2-6 osoby i dla takiej liczby ludzi powinno być przygotowane zaplecze socjalne.

D. wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zgodnie z rysunkiem PZT-01

E. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie występują

F. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Prowadzenie prac na wysokości a w szczególności niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub z dachu, wykopy głębokie – ryzyko zasypania.

G. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- Przy wykonaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; Dz.U.nr 47 poz.401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,
- Przy wykonywaniu stropu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach
- Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach , rozdział 13 – Roboty ciesielskie, Rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

H. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numer telefonów:

- a. najbliższego punktu lekarskiego
- b. straży pożarnej

Obiekt: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15  
PRZY UL. E.WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW  
Część: Architektura  
Stadium: Załączniki do projektu budowlanego

Dokument: Opis

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

c. posterunku policji

- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- Kaski ochronne , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. Min 1,5m, oznakować na planie j/w
- Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- Na terenie budowy z pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną na planie j/w
- Przy wykonywaniu robót materiałami lub metodami pracy powodującymi zagrożenie zdrowia dla wykonawców robót lub bezpieczeństwa pożarowego należy ściśle przestrzegać przepisów, dotyczących ochrony zdrowia ludzi i mienia.
- Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o pracach wysokościowych, wykopach oraz ruchu pojazdów, obsługujących budowę.
- W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy
- W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

#### **Wnioski: NA KIEROWNIKU BUDOWY CIAŻY OBOWIĄZEK PRZYGOTOWANIA PLANU BIOZ**

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska

Obiekt: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
ORAZ BUDOWA NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DS. T-15  
PRZY UL. E.WITTIGA 6; 51-628 WROCŁAW

Część: Architektura

Stadium: Załączniki do projektu budowlanego

Dokument: Opis

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

## 2. Opinia DWZK

### WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibjp.wroc.pl/public/>



WZN.5183.3021.2024.DO  
RKP-40605-2024



52721008

Wrocław, dnia 18 września 2024 roku

**Politechnika Wrocławska**

Wybrzeże Wyspiańskiego 27  
50-370 Wrocławia

**Pełnomocnik**

**Pani Magdalena Szydłowska**

**ARG Pracownia Projektowa**

ul. Czarnieckiego 1 pok. 15  
53-650 Wrocław

Dotyczy: przebudowy schodów zewnętrznych wejściowych, **dom studencki T-15,**  
**ul. Wittiga 6, dz. nr 39/3 AM-5, obr. Dąbie, Wrocław**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.08.2024 r. (data wpływu: 14.08.2024 r.) w sprawie przebudowy schodów zewnętrznych wejściowych w budynku domu studenckiego T-15, zlokalizowanego przy ul. Wittiga 6 we Wrocławiu, na działce nr 39/3 AM-5 obręb Dąbie, w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla Dąbie ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia, utworzonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., uprzejmie informuję, że organ konserwatorski opiniuje pozytywnie realizację planowanego zamierzenia zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszej opinii.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*Daniel Gibski*

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a – ul. Wittiga, Dąbie, gm. Wrocław

DO

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawy prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Dominika Oleś - 071 395 80 52 (w godz 9.00-12.00), d.oles@dwkz.pl

Za zgodność z oryginałem

Magdalena Szydłowska

Strona 8 z 8